

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

A Juíza de Direito da **2ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis** da Comarca de Porto Velho, **Dr Audarzean Santana da Silva**, torna público que será realizada a venda do bem a seguir descrito e referente à ação que se menciona.

**AUTOS Nº: 0013175-22.2007.8.22.0101 – 01 /2020**  
**EXECUTADO: MARIANA DE OLIVEIRA BATISTA**  
**CORRESPONSÁVEL: ABRAAO ALVES DE SOUSA**  
**ENDEREÇO: RUA; ANTÔNIO FRAGA MOREIRA, 2522, BAIRRO: SÃO FRANCISCO.**  
**INSC. MUNICIPAL: 01.30.048.0405.001**

**Valor da Ação:** originário do debito **R\$ 775,44**, que será atualizada na data do efetivo pagamento. Referente IPTU e TRSD

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel situado à Rua; Antônio Fraga Moreira, 2522, Bairro: São Francisco, nesta cidade. INSC. MUNICIPAL: 01.30.048.0405.001, Lote de terras urbano nº 405, Quadra nº 48, Setor nº 30, com área de 263,18m², RO. Imóvel registrado no cartório de 1º ofício de imóvel na matrícula nº. 54.077.

**DEPOSITÁRIO:** O bem encontra-se em poder e guarda de **Ramiro Patrício dos Santos**.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00(Cento e cinquenta mil reais)**, sendo 5% sobre o valor da arrematação, a título de comissão da leiloeira.

**PRIMEIRO LEILÃO:** 06/02/2020, às 9h00min.

**SEGUNDO LEILÃO:** 20/02/2020, às 9h00min.

Para o segundo leilão, com base no art. 891, NCPC que autoriza o juiz fixar o valor do preço vil, não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação do bem

**LOCAL DA VENDA:** Somente através do site: [www.veraleiloes.com.br](http://www.veraleiloes.com.br)

**OBSERVAÇÃO:** Sobrevindo feriado nas datas designadas para venda judicial, esta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**COMUNICAÇÃO:** Se o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, prosseguir-se-á na segunda venda no mesmo dia, hora e local, a fim de que o mesmo seja arrematado por quem maior preço lançar, desde que a oferta não seja vil.

**CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO/FORMAS DE PAGAMENTO:** A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do CPC/2015). Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, sendo que o arrematante deverá pagar 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 cada. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem. OBS: O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão.

**LEILOEIRA:** Vera Lúcia Aguiar de Sousa, JUCER n. 010/2006. Processo Judicial Eletrônico.

**COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Em caso de arrematação a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, a título de comissão, a ser paga pelo arrematante. Em caso de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo adjudicante ou pelo executado, conforme

o caso. Também são de responsabilidade dos arrematantes as despesas de custas de cartório que oneram o processo, e eventuais débitos que recaíam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130 § único do CTN. Cientes, também, que no ato da adjudicação, remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços da Leiloeira, as despesas de editoração e de editais, bem como as despesas de vistorias e certidões de imóveis, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no artigo 22, alínea “f”.

**MODALIDADE ELETRÔNICA:** Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site: [www.veraleiloes.com.br](http://www.veraleiloes.com.br), devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24 horas antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor da arrematação, via depósito Judicial, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta, seguindo as demais regras da forma de pagamento (à vista/parcelado) escolhida para cada arrematação.

**INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados o: **EXECUTADO MARIANA DE OLIVEIRA BATISTA, CORRESPONSÁVEL: ABRAAO ALVES DE SOUSA é o fiel depositário Ramiro Patrício dos Santos, que foi CITADO E INTIMADO:** das datas acima, se porventura forem encontrados para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia.

Porto Velho-RO, 10 de janeiro de 2020.

**Dr Audarzean Santana da Silva**  
Juiz de Direito