

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

A Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais e Cartas Precatórias Cíveis da Comarca de Porto Velho, **Drª Fabíola Cristina Inocêncio**, torna público que será realizada a venda do bem a seguir descrito e referente à execução que se menciona.

Processo nº: **0015933-17.2006.8.22.0001**

Classe: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: **ESTADO DE RONDÔNIA**

EXECUTADO: **JERZY BADOCHA, CPF: 024.781.102-53.**

Valor da Ação: R\$ 5.875,09 – (atualizado até 23/08/2018)

DESCRIÇÃO DO BEM:

"Um imóvel de sua propriedade, situado neste município de Porto Velho/RO, constituído pelo "lote de terras rural n. 019 (dezenove), Gleba Candeias, Projeto Fundiário Alto Madeira, Setor Gleba "D", com uma área de 41,3200há (quarenta e um hectares e trinta e dois ares), conforme consta da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 142, do Livro nº. 027, do Cartório de Registro Civil e Notas do Município de Candeias do Jamari" conforme descrito nos documentos que acompanham esta O bem pertence a seu filho Alexandre Esteves Badocha, contudo CPF: 421.204.702-00

AVALIAÇÃO R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Porto Velho, 05 de Dezembro de 2007.

Depositário: O bem encontra-se em poder e guarda do executado, Sr Alexandre Esteves Badocha, contudo CPF: 421.204.702-00, nesta cidade.

DATA PARA PRIMEIRA VENDA: 10/10/2018, às 10:30 horas.

DATA PARA SEGUNDA VENDA: 19/10/2018, às 10:30 horas.

LOCAL DA VENDA: Somente através do site: www.veraleiloes.com.br

OBSERVAÇÃO: Sobrevindo feriado nas datas designadas para venda judicial, esta realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

COMUNICAÇÃO: Se o bem não alcançar lance igual ou superior à avaliação, prosseguir-se-á na segunda venda no mesmo dia, hora e local, a fim de que o mesmo seja arrematado por quem maior preço lançar, desde que a oferta não seja vil.

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO/FORMAS DE PAGAMENTO: A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do CPC/2015). Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, sendo que o arrematante deverá pagar 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 cada. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido

de juros equivalentes à taxa da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem. **OBS:** O lance à vista terá preferência sobre o lance a prazo, bastando o lance à vista igualar-se ao a prazo durante o leilão.

LEILOEIRA: Vera Lúcia Aguiar de Sousa, JUCER n. 010/2006.

COMISSÃO DA LEILOEIRA: Em caso de arrematação a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, a título de comissão, a ser paga pelo arrematante. Em caso de adjudicação, remição ou acordo, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo adjudicante ou pelo executado, conforme o caso. Também são de responsabilidade dos arrematantes as despesas de custas de cartório que oneram o processo, e eventuais débitos que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o art. 130 § único do CTN. Cientes, também, que no ato da adjudicação, remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços da Leiloeira, as despesas de editoração e de editais, bem como as despesas de vistorias e certidões de imóveis, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no artigo 22, alínea "f".

MODALIDADE ELETRÔNICA: Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site: www.veraleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24 horas antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização da praça, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor da arrematação, via depósito Judicial, no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta, seguindo as demais regras da forma de pagamento (à vista/parcelado) escolhida para cada arrematação.

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o EXECUTADO, **JERZY BADOCHA**, inscrito no CPF sob o n. 300.323.003-44, das datas acima, se porventura não for encontrado para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia.

Porto Velho-RO, 28 de Agosto de 2018.

Drª Fabíola Cristina Inocêncio
Juíza de Direito